
RLU CAMPIA TURZII - VARIANTA DRAFT

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Cod unic de identificare al subzonei funcționale sau al zonei de reglementare de detaliu	ZFP14_VP

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	Zonă spații verzi, sport și agrement
Tipul / Categoria de subzonă funcțională sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu	Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape

Descrierea subzonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	<p>Subzona spațiilor verzi cu rol de protecție ape cuprinde spațiile verzi adiacente cursurilor de apă care se constituie ca parte a infrastructurii verde-albastre la nivel teritorial și intravilan.</p> <p>Utilizarea <i>Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape</i> este definitivă și nu poate fi modificată. (Art. 18(5), Legea 24/2007)</p> <p>Amenajarea și organizarea de noi spații verzi cu caracter public, parte a infrastructurii verde-albastre, se va face pe baza unor documentații de tip PUZ aprobate conform legii, urmate de proiecte tehnice multidisciplinare care să stabilească soluții bazate pe natură (Nature Based Solutions) pentru atenuarea riscului de inundație, amenajarea peisagistică a terenurilor și măsuri pentru conservarea și creșterea biodiversității.</p>
Utilizări admise	<p>Împăduriri.</p> <p>Amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclistice, lucrări de modelare a terenului, transplanturi de sol fertil, luciuri de apă pentru retenție.</p> <p>Lucrări de reconstrucție ecologică ce au în vedere decontaminarea prin metode de fito-remediere și creștere a biodiversității.</p> <p>Soluția bazate pe natură (Nature Based Solutions) pentru atenuarea riscului de inundații.</p> <p>Lucrări hidrotehnice.</p>
Utilizări admise cu condiționări	Terenuri de sport cu condiția ca acestea să fie permeabile la apă.
Utilizări interzise	<p>Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiționări. Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.</p> <p>Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.</p> <p>Sunt interzise lucrările ce au ca scop impermeabilizarea malurilor prin ziduri de beton sau de altă natură.</p>
Caracteristici ale parcelor	Fără precizări
Amplasarea clădirilor față de aliniament	Fără precizări
Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelor	Fără precizări

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Fără precizări
Circulații și accesuri	
Staționarea autovehiculelor	Fără precizări
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	Fără precizări
Regimul de înălțime a clădirilor	Fără precizări
Aspectul exterior al clădirilor	Fără precizări
Condiții de echipare edilitară	Fără precizări
Spații libere și spații plantate	<p>Terenul care nu este acoperit cu platforme și circulații va fi însămânțat cu specii din flora spontană, inclusiv arbori și arbuști.</p> <p>Eliminarea vegetației înalte mature parte a vegetației ripariene adiacente cursurilor de apă este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor care traversează zona.</p> <p>Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta minimum trei puieti din aceeași specie, având prioritate puietii arborelui respectiv, care pot fi transplantați.</p>
Împrejmuiri	Conform PUZ sau PUD și documentației tehnice de amenajare peisagistică.
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	0%
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	0.00